

REFERAT NR. 01

SAG: GENNEMFØRELSE Områdefornyelse i Løgumkloster
Vedr.: OPSTARTSMØDE

MØDESTED & TID: Centralhotellet, den 7. september 2017 kl. 19-21

DELTAGERE: ca. 30 deltagere i alt

Dagsorden/mødeformål:

1. Velkomst
2. Præsentation 'PROGRAMMET ER OMRÅDEFORYNELSENS BIBEL'
3. WORKSHOP i TEMA – OG PROJEKTGRUPPER
4. Nedsættelse af følgegruppe på tværs af hele områdefornyelsen
5. Opfølgning og farvel

1 + 2) Velkomst og præsentation

Lars-Erik Skydsbjerg bød velkommen og CeByfornyelse fortsatte med at fortælle dels om 1) programmet, der er vedtaget i fuld uændret udstrækning samt dels om 2) temaerne og de enkelte projekter, budget, tidsplan, organisation 'hvornår og hvem gør/kan gøre hvad'.. (se præsentation på www.livilogumkloster.dk)

3) Workshops

Alle fordelte sig efter interesse under TEMAERNE for at drøfte de konkrete projekter (nr. neden for henviser til mulige projekter ifølge program), nye ideer og mulige nye deltagere – hvem og hvad SKAL der til for at komme fra start eller videre, fx særlig kommunikation?

BILAG: oversigts- og tidsplan for hele OF uddeles til workshopen.

Referater er uprioriteret rækkefølge og i stikord.

TEMA 1 TRAFIK/ Klosterbyen: 1+2) helhedsplan + gaderum, 3) Ådalen + stier + skiltning, 4) Mølledammen (v/ Lars-Erik Skydsbjerg, Bo Elefsen + landskabsarkitekt efter udbud)

Gruppen bestod af ca. 8 personer, der især havde fokus på det store anlægsprojekt 1.1 Gaderum. Bemærkningerne var:

- det er et meget stort beløb, afsat til 'brosten' - rigtig prioritering??
- Er der evt. brosten under eksisterende asfalt og kan de genbruges?
- Nye affaldsløsninger er nødvendige og måske på vej?
- Skal Mellemgade have samme belægning/karakter som Kirkeallé/Markedsgade – eller kunne der findes en mellemløsning, der stadig bandt området sammen, uden at gå på kompromis?
- Eksisterende skraldespande (antal) bibeholdes, evt. suppleres.
- Ønske om bussskur ved busstationen – gerne designmæssigt integreret i miljøet
- Der skal følges op med forsyningsprojekter for at undgå dobbelt opgravning.
- Gerne nytænkning omkring trafikseparering, evt. højere pullerter der ikke påkøres eller anden løsning til trafikseparering.
- Opbakning til forundersøgelse af Mølledammen.

TEMA 2 BEVARING/ Flækken og kulturarv: 1) bevaringsindsats: værdier + planer + bygningsfornyelses sprogkasse + bidrag til aktiviteter som TEMA legeplads, udstillinger og byvandring (v/ Ole Bach-Svendsen)

Disse forhold blev der omtalt ved bordet omkring Bygninger, bygningsforbedringer osv.:

- SAVE registreringer skal gennemgås igen.

For Bygningsfornyelsesmidlerne kunne gælde rammer eller principper som:

- at sikre eller prioritere en sammenhæng mellem det, de tre temagrupper satser på. Der hvor de andre ønsker at lave om på belægningen, er måske også der, hvor der skal satses på bygningsforbedringer.
- At der satses på ejendomme i midtbyen og fokuseres på strækninger, der giver SYNLIG INDSATS og samspil
- At kulturarven skal bibeholdes, dvs. bevaringsværdien øges
- At der skal arbejdes på at skabe en god dialog og dermed finde en løsning med den nye ejer af møllen
- At der ikke gives tilskud til udlejningsejendommene i byen, fordi man har erfaring for, at udlejerne ikke gør noget og derfor ikke skal tilgodeses med tilskud
- At der evt. kan udarbejdes en folder, man kan udlevere, når gruppen fx vil opfordre en ejer med SYNLIG ejendom i dårlig stand i bybilledet til at fortælle om mulighederne
- At midlerne får ansøgningsfrist over flere gange på året, så der løbende skabes mulighed for at komme med – og at midlerne opbruges i sidste fase også
- Folk der har fået godkendt midler til forbedring og IKKE får det gjort, deres midler går tilbage og er til rådighed igen for ansøgninger
- At der skrives til håndværkerne i området, evt. et fyraftensmøde og måske tages med til det årlige håndværkermøde som kommunen holder hvert år
- At bidrage til legeplads..

2

TEMA 3 LIV I BYEN/ Kultur og fyrtårne: 1) Apotek/ bio, 2) Markedspladsen events – unge i byen + borgerpulje, 3) legepladsen (v/ KIA Fog Kristensen)

Bemærkningerne var:

- Vi skal formidle kloster historien bedre – om kirke, munke, kloster
- Der mangler blomster i midtbyen + springvand?
- Det er vigtigt snart at få legepladsen placeret – hurtigt: hvor der er liv, kan der komme mere liv
- Tema for legeplads m.v. kan knytte an til sansehøve
- Markedspladsen kan også være 'legeplads'- med andre aktiviteter til hele familien, borde + bænke, beplantning + petanque plus– det vil OGSÅ være et hurtigt synligt resultat
- Udfordringerne i ft apoteket er: hvem gør hvad? Hvem skal forhandle og købe?
- Hvordan får vi aktiveret flere borgere? Kan vi bruge Borgerpuljen og udlodde penge til at borgerne kan byde ind med aktiviteter?

TEMA 4 FÆLLESSKAB/ Borgerdeltagelse og -strategi: (ansv. Anja Christensen)

Deltagere var Jan Muus fra Handels- og Håndværkerforeningen, Karl Ove Jepsen fra Borgerforeningen med bemærkningerne:

- Byfornyelsen skal være startskuddet til etablering af et lokalråd, som Løgumkloster mangler og som skal udfylde det "tomrum" som flytningen af rådhuset efterlod.

- Der er i øjeblikket ingen kultur for at arbejde sammen om projekter i Løgumkloster, og det skal vi have ændret.
- Byfornyelsen alene er ikke nok til at sikre Løgumklosters "overlevelse" om 10 år, der skal mere til.
- Lokalrådet skal sammensættes af forskellige foreninger og bestå af f.eks. fem medlemmer: (eks. Kirken, Institutioner, Borgerforeningen, Handels-og Håndværkerforeningen, idrætsforeningen samt en fælles repræsentant for alle de andre små foreninger i byen).
- Løgumkloster skal tale med fælles stemme – der skal være en platform, et sted hvor alle kan tilgå informationer om aktiviteter og arrangementer i byen. En hjemmeside som meget vel kunne være Liv i Løgumkloster, som kan omdannes til en fælles side for Løgumkloster.
- Det er vigtigt at støtte de lokale forretninger, hvis man også ønsker, de er der fremover. Bl.a. donerer alle butikker "velvilligt" gaver til præmier hos alle foreninger.
- En fælles stemme for Løgumkloster sikrer genhør hos Kommunen.
- Fælles målet er at få byen til at fungere – et projekt af gangen.
- Foreningen?? skal have carte blanche til at bruge penge for at skaffe flere penge.
- Mere interesseret i exit strategien for områdefornyelsen, end kommunikationen om selve områdefornyelsen, enighed om at dette projekt er et rigtigt godt afsæt til dannelsen af et lokalråd – et første succes projekt hvor Løgumkloster arbejder sammen og skaber et super godt resultat der er til glæde for alle.

4. Nedsættelse af følgegruppe på tværs af hele områdefornyelsen

Deltagerne valgte en repræsentant for hver tema-(og projektgrupper) som de første medlemmer af gruppen (forventet på sigt I ALT ca. 10-15 medlemmer), der mødes hver 3. måned, foreløbigt: Rita Kyster (TEMA 1), Else-Marie Dam (TEMA 2), Helle Skårup (TEMA 3), Jan Muus (HH), Anton Schultz (Borger) + ??

Adresselisten opdateres med de nye deltagere og sendes ud med referatet. Kalb lægger info ud på www.

Næste mødedatoer i følgegruppen:

7/12 2017, 8/3 2018 kl. 16.00 – 17.30 / eller 16.30 -18.00.

Der udsendes invitation pr. mail + outlook kalender til alle med tid/sted + dagsorden.

BILAG: Nye deltagere er sat på adresselisten, se oversigt vedlagt og inviteret!

5. Opfølgning

CE OG CLA KONTAKTER SAMTLIGE TEMA REPRÆSENTANTER samt projektinteressenter for Mølledam + legeplads FOR AT FØLGE OP PÅ DET VIDERE ARBEJDE OG EVT. INDKALDE TIL DET FØRSTE ARBEJDSMØDE, DAGSORDEN M.M. SÅ FORVENTNINGER, ROLLER OG KOORDINERING KAN AFSTEMMES - OG ALLE KOMMER GODT I GANG.

CE/14.09.2017